KTI

ARCHITECT THE FUTURE: BUILDING TOMORROW TODAY

powered by

KLIMATOP®
DIE KLIMADECKE

DIE MODERNE ARCHITEKUR STEHT MEHR DENN JE IN EINEM SPANNUNGSFELD ZWISCHEN ÖKOLOGISCHEN, TECHNISCHEN, RECHTLICHEN UND SOZIALEN HERAUSFORDERUNGEN.

Neubau

Sanierung

Architektur muss viele wesentliche Aspekte der Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit erfüllen. In seinem Positionspapier „Das Haus der Erde“ bringt der BDA die Themen auf den Punkt.

- Die Entwicklung nachhaltiger Visionen für die Gebäudesanierung und den Neubau unter dem Leitmotiv „Heute bauen wir die Zukunft!“
- Die Einflussnahme auf alle am Bauwesen Beteiligten, um nachhaltigen Gebäudebestand zu (er-)schaffen
- Aufzeigen, dass vorausschauendes und nachhaltiges Denken und Handeln ein Gewinn für alle ist
- Das Transportieren des Konzepts der „grauen Energie“ in die Köpfe der Entscheider, und die Stärkung einer Kultur von „Pflege und Langlebigkeit“ – ohne dabei Kompromisse bei Innovation und Komfort einzugehen
- Die Kombination moderner Technologien mit der „Intelligenz des Einfachen“, bei gleichzeitiger Nutzung des Potenzials tradierter Bauweisen
- Oberste Priorität hat die CO_2-neutrale Energieversorgung
- Schaffung einer „Stadt der kurzen Wege“, bei gleichzeitiger Unterstützung der Mobilität der Menschen
- Stärkung der Klein- und Mittelstädte als attraktive Wohn- und Arbeitsorte
- Stärkung der Sozialverträglichkeit von Architektur, damit auch benachteiligte Bevölkerungsgruppen davon profitieren können

Wir bieten Ihnen nicht nur einen Ausweg, sondern gehen mit Ihnen gemeinsam den „holistischen, ganzheitlichen Weg“. Dabei verknüpfen wir die Gebäude netzdienlich und sektorübergreifend zu einer Gesamtlösung, ohne neue Probleme aufzuwerfen.

DER HOLISTISCHE, GANZHEITLICHE WEG

Netzwerke für morgen

Herkömmliche Lösungsansätze reichen nicht mehr aus, um die vielschichtigen architektonischen Herausforderungen zu bewältigen. Benötigt wird ein interdisziplinäres „Out-of-the-Box“-Denken.

Deshalb pflegen wir enge Partnerschaften mit innovativen Unternehmen aus verschiedenen Sektoren. Wir entwickeln ganzheitliche, nachhaltige und technologisch führende, aber auch bodenständige Konzepte. Diese Lösungen sind erprobt und haben sich in der Praxis über viele Jahre hervorragend bewährt.

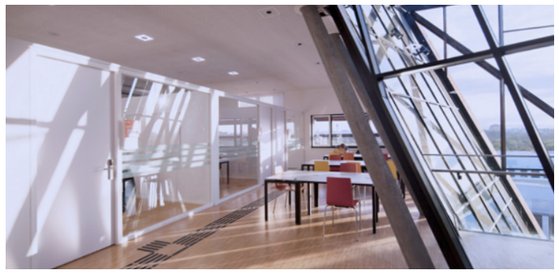
Die **KT-Ingenieure GmbH** stellt im kooperativen Netzwerk unverzichtbare Lösungen für die Architektur von morgen bereit. Über die Jahre haben wir ein Netzwerk aus Vordenkern und Praktikern aufgebaut, auf das Sie flexibel zugreifen können. Die KT-Ingenieure GmbH ermittelt die optimale Kombination für Ihr Projekt – passend zu Funktion, Lage, Struktur und Umgebung.

Aber!
Eine zügige und flächendeckende Umsetzung solcher Sanierungs- und Neubauprojekte kann nur gelingen, wenn das CO_2-neutrale, nachhaltige Konzept im Vergabeverfahren verteidigt wird und im weiteren Verlauf der Planung Bestand hat. An dieser Stelle setzt „der holistische, ganzheitliche Weg“ an. Die KT-Ingenieure GmbH bietet Architektinnen und Architekten einen Lösungsweg, ausgestattet mit einem Fundament aus Informationen, Berechnungen und Know-how, sodass sie die Planung kontrollieren und das Vergabeverfahren von Anfang an optimieren können.

Die KT-Ingenieure GmbH

Die KT-Ingenieure GmbH erstellt maßgeschneiderte Energiekonzepte. Diese eröffnen Ihnen bei Neu- und Sanierungsbauten den Weg zur Next-Level-Autarkie (über 90 % und CO_2-frei), zu langfristiger Wirtschaftlichkeit und zu einer hervorragenden Wertbeständigkeit.

Die Gebäudesimulation führen wir in Kooperation mit der Fachhochschule Winterthur mithilfe einer zertifizierten, hochpräzisen Software (ZSPS*) durch. Dadurch werden die Planungsprozesse erheblich vereinfacht und beschleunigt. Zudem bieten wir eine zehnjährige Gewährleistung durch einen renommierten Schweizer Versicherer an. Das bietet Ihnen nicht nur zusätzlichen Schutz, sondern kann sich für Sie bei Finanzierungsfragen auch als entscheidender Erfolgsfaktor erweisen.



* Zertifizierte Simulations- und Planungssoftware

STEP 1

JEDER WEG BEGINNT MIT DEM ERSTEN SCHRITT

Ermittlung des Potenzials der energetischen Optimierung und Kostenschätzung

Noch bevor die Planung auf dem Papier abgeschlossen ist oder alle Entscheidungen zu einer Sanierung/Neubau gefallen sind, erstellen wir auf Basis unterschiedlicher Kennzahlen mit unserer ZSPS* ein Konzept für Sie. Je mehr Daten verfügbar sind oder im Laufe des „Vorprojekts“ zur Verfügung gestellt werden, desto genauer wird die Kosten- und Energiebedarfsprognose.

Im ersten Schritt übermitteln Sie uns, soweit vorhanden, folgende Daten:

- Kubatur (geplant)
- Bausubstanz
- Geschossdecken, massive Wände, Keller, Bodenplatte usw.
- Gebäudestandard, U-Wert usw.
- Beheizte Fläche
- Wohnfläche, Bürofläche, Nutzfläche usw.
- Außenhülle
- Opake Anteile
- Fensterflächen nach Himmelsrichtung
- Anzahl der sich im Gebäude befindlichen Personen
- Standort des Gebäudes
- Möglichkeit für PV bzw. Solarthermie
- Abwärme von umliegenden Einrichtungen
- Nutzungsart, wie z.B. Industrie/Wohnen usw.
- Kältebedarf im direkten Umfeld z.B. Apotheke
- Besonderheiten z.B. Krankenhäuser/Schulen usw.

Unsere ZSPS trifft auf Basis statistischer Mittelwerte belastbare Aussagen zu Kosten und Autarkie sowie – im Sinne der Zielwertberechnung – Angaben zu benötigten Anlagengrößen (WP, PV, Lüftung usw.). Dabei werden unbekannte Parameter mit realistischen Annahmen gefüllt, die mit Ihnen abgestimmt wurden.

Auf Wunsch können auch langfristige klimatische Entwicklungen und deren Auswirkungen, z.B. auf den Kühlbedarf, mit der Simulation prognostiziert werden.

Die Standardabweichung der Kosten- und Energieautarkieschätzung, inkl. CO_2-Emission, beträgt in 90 % der Fälle weniger als 7 %, sehr selten jedoch über 10 %.

* Zertifizierte Simulations- und Planungssoftware

STEP 2

NEUER WEG

Konzeptentwicklung – HOAI 1-2

Während die Potenzialanalyse aus „STEP 1“ einen qualifizierten Überblick zu Anforderungen, Möglichkeiten und Kosten verschafft, werden mit den folgenden Schritten klassische Positionen der HOAI durch Sonderleistungen ergänzt, abgearbeitet und die Planungsphase eingeleitet.

Start der Leistung:

- Beauftragung zur Konzeptentwicklung gemäß Angebot (Step 1)
- Überlassung detaillierter Pläne und Bauteildaten

Unsere Leistung:

- Vor-Ort-Analyse
- Heiz-/Kühllastberechnung nach DIN/VOB
- Gebäudesimulation als Basisverfahren zur Ermittlung und Optimierung der energetischen Anlage
- Detailliertes HLK-Konzept
- Berücksichtigung der MSR
- Detaillierte Kostenschätzung
- GEG-Nachweis
- Blower-Door-Test (nach Bedarf)

STEP 4

VERTRAUTER WEG

Genehmigungsplanung durch Architekten – HOAI 4

STEP 3

SICHERER WEG

Konzeptionelle HLK-Planung – HOAI 03

Erstellung der konzeptionellen HLK-Planung und Vorbereitung zur Ausschreibung.

Start der Leistung:

- Beauftragung zur konzeptionellen Planung gemäß Angebot (Step 1)

Unsere Leistung:

- Auslegung der HLK-Komponenten
- Konzeptionelles R&I-Schema
- Ausführungsplanung

Entdecken Sie, wie nachhaltiges Bauen heute schon möglich ist.

Erhalten Sie direkten Zugang zu unseren Ausschreibungen auf SIRADOS sowie zu innovativen Lösungen und Produkten auf bauhersteller.de.

SIRADOS

bauhersteller.de

STEP 5

GEMEINSAMER WEG

Ausführungsplanung – HOAI 05

Kundenentscheidung:

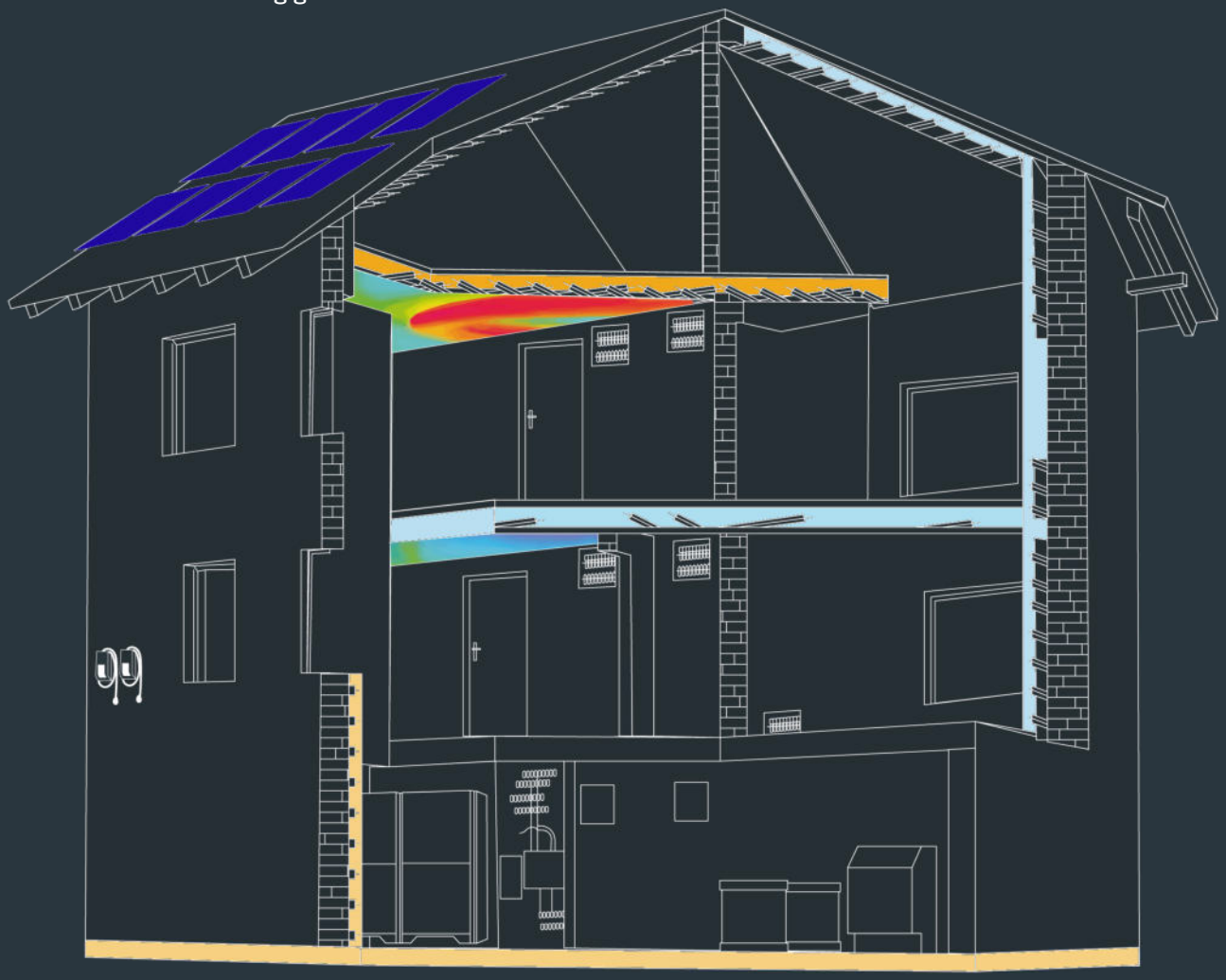
- Ausführungsplanung durch KT-Ingenieure GmbH fortsetzen oder externes Büro beauftragen

Unsere Leistung:

- Vorplanung (auch zur Übergabe an externe Anbieter)
- Detaillierte Ausführungspläne, Leistungsverzeichnis HLS + MSR
- Unterstützung bei Ausschreibung und Vergabe
- Koordination und Übergabe (bei externer Vergabe)

RAUM-K GEBÄUDE-ENERGIEKONZEPT

Ihr Weg zu niedrigsten Betriebskosten
und maximaler Unabhängigkeit!



Impressum

Herausgeber: **KT-Ingenieure GmbH**
Oberer Buxheimer Weg 58
87700 Memmingen

Modulpartner: **Klima-Top GmbH**
Oberer Buxheimer Weg 58
87700 Memmingen

Brand Identity, Design, Bildsprache, Konzept und Text
Datasphere Dynamics Ltd

Rechtshinweis
Alle Inhalte (Text- und Bildmaterial) sind urheberrechtlich geschützt und werden ausschließlich zum privaten, eigenen Gebrauch zur Verfügung gestellt. Jede darüber hinausgehende Nutzung ist unzulässig. Die Vervielfältigung der Broschüre, auch auszugsweise, ist nicht gestattet. Für Druckfehler wird keine Haftung übernommen. Technische Änderungen vorbehalten.

Stand: 08/2025

KT-Ingenieure GmbH

Oberer Buxheimer Weg 58
87700 Memmingen

+ 49 8331 – 752 310
info@kt-ingenieure.de